



KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LVII വാല്യം 57	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	17th April 2012 2012 ഏപ്രിൽ 17 28th Chaithra 1934 1934 ചൈത്രം 28	No. 16 നമ്പർ
------------------------	---	---	-----------------

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5-3-2012-ലെ
നടപടിക്രമം

നമ്പർ ജെ-6829/09/ഡി. ഡിസ് (1). 2012 മാർച്ച് 5.

സൂചന:—1. ശ്രീമതി പി. വി. പ്രജിത d/o സുബ്രഹ്മണ്യൻ ചെട്ടാർ,
ചെറാവീട്ടിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ, തൃക്കണ്ടിയൂർ
എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ 28-7-2007-ലെ
ബി6-9403/07-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്കിൽ തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ
123/13-ൽ പെട്ട 11 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ.
ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്
അനുമതിക്കായി ശ്രീമതി പി. വി. പ്രജിത സൂചന (1) പ്രകാരം
അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിൻമേൽ
തിരുർ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും
തിരുർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട്
സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 25/1991 നമ്പർ
ഒസ്യത്ത് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ മാതാവിന്റെ മാതാവ് ആയ
ചെറാവീട്ടിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ലക്ഷ്മിക്കുട്ടി അമ്മാളിൽ
നിന്നും തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ 123/14-ൽപ്പെട്ട
43 സെന്റ് സ്ഥലം അപേക്ഷകയ്ക്ക് തീർ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
ആധാരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 123/14 എന്ന് കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും
ഈ 43 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 32 സെന്റ് 123/14-ലും 11 സെന്റ് 123/13-ലും
ഉൾപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട്

ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ റീ സർവ്വേ 123/13-ൽ പെട്ട 11 സെന്റ്
വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി. കെ. (കുളം) ആണ്. ഈ
43 സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ മാതാവിന്റെ മാതാവായ
ചെറാവീട്ടിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ലക്ഷ്മിക്കുട്ടി അമ്മാൾ
എന്നവർക്ക് 1955-ലെ 766, 1951-ലെ 300 എന്നീ ആധാരങ്ങൾ
പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 25/1991 നമ്പർ ഒസ്യത്ത് ആധാര
പ്രകാരം അപേക്ഷകയ്ക്ക് സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ടി ഭൂമി
എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിൽ
ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം
ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും
പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകയ്ക്കു സ്പർദ്ധയായ ഭൂമി അപേക്ഷക
ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നു.

അപേക്ഷകയ്ക്കു സ്പർദ്ധയായ ഭൂമിയിൽ അവകാശം
തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് നോട്ടീസ്
നൽകിയതിൽ 31-7-2007-ന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് വേണ്ടി മാതാവ്
ശ്രീമതി ശിവമണി അമ്മാൾ ഹാജരായി. റീ സർവ്വേ 123/13-ൽ
പെട്ട 11 സെന്റ് ഭൂമി തന്റെ അമ്മയുടെ അവകാശമായി
ലഭിച്ചതാണെന്നും 25/1991 നമ്പർ ഒസ്യത്തു പ്രകാരം തന്റെ
മകളായ പ്രജിതയ്ക്ക് പൂർണ്ണാവകാശമുള്ളതാണെന്നും ടിയാൾ
സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ബോധിപ്പിച്ചു.

തുടർന്ന് തിരുർ താലൂക്ക്, തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ്,
തൃക്കണ്ടിയൂർ അംശം, റീ സർവ്വേ 123/13-ൽ പെട്ട 11 സെന്റ്
നി. കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം
ശ്രീമതി പി. വി. പ്രജിത എന്നവരുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ
ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ
ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 18-9-2007-ലെ

37-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ്

ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ
നോട്ടീസു
ബോർഡുകളിലും വക സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും
ആരും തന്നെ ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ
ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

5-1-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ച് വില്ലേജ്
റിക്കാർഡു പ്രകാരം നി. കെ. കുളം എന്നു കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും
കുറച്ചു ഭാഗം നികന്നിട്ടുള്ളതായി സ്ഥല പരിശോധനയിൽ
ബോർഡുപ്പെട്ടു. ഈ കുളം ഒരിക്കലും നികത്തുകയോ തരം
മാറ്റുകയോ ചെയ്തില്ല എന്നും നന്നായി സംരക്ഷിക്കുന്നതാണ്
എന്നും അപേക്ഷക 100 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ നോട്ടറി
മുമ്പാകെ ഒപ്പു വച്ച് സത്യവാങ്മൂലം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തൃക്കണ്ടിയൂർ
വില്ലേജ് റ. സ. 123/13-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി. കെ. കുളം
ഒരിക്കലും തരം മാറ്റുകയോ നികത്തുകയോ ചെയ്യാൻ
പാടുള്ളതല്ല എന്ന വ്യവസ്ഥയോട് കൂടി അപേക്ഷകയായ
ശ്രീമതി പി. വി. പ്രജിത d/o സുബ്രഹ്മണ്യൻ ചെട്ടാർ,
ചെറാമ്പിട്ടിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ, തൃക്കണ്ടിയൂർ എന്നവരുടെ
പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ
ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ
ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ
മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക
അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ
സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-5752/03(1). 2012 മാർച്ച് 20.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, ആലംകോട് വില്ലേജ് റി. സ.
302/9-ൽപ്പെട്ട 12 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്
പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്
അനുമതിക്കായി ശ്രീ. ഏർക്കര മനക്കൽ നാരായണൻ നമ്പൂതിരി
എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ
പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി
മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ
ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ
ഉള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ
തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ
ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ് മുൻപാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി
ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.